

Neues Wohngebiet für Düsseldorf und Krefeld

Das Wohngebiet liegt an der neuen Autobahnachse über die neue Rheinbrücke. Es erschließt also ganz neu für diese Hälfte Düsseldorfs auf dieser Seite ein neues Wohngebiet bzw. Kundenpotential. Das Wohngebiet liegt quasi an der Autobahnzufahrt bzw. Minuten nur Autobahn direkt zu Messe, Flughafen, Düsseldorf City, Krefeld. City direkt - aber gleichzeitig Familie und Kinder nicht direkt in der Enge, dem Druck, den Einflüssen der Großstadt, sondern eigener Park, Felder und Landschaftsumfeld.

Haben Sie in München oder Mailand einen eigenen privaten Landhauspark für Ihr Wohnquartier? Oder den Rhein, Kaiserswerth, die Niederrheinlandschaft von Langst/Kirst direkt an Ihrem Minutennachhauseweg. Haben Sie alles nicht, in keinster Weise. Sie haben zwar beispielhafte Urbane und ländliche Quartiere. Aber auch das werden wir hier noch besser machen. Für einen Architekten heutzutage fast direkt aus dem Internet. Go West - Rheinbrücke rechts ab. Wohnst Du noch, oder lebst Du schon? Heutzutage kennt jeder Architektur und Wohnen konkret vor Ort, von Ikea bis New York, Toscana, Stockholm bis zur Düsseldorfer Rheinfront. Entsprechend entwickelt sich Nachfrage und Kundenverhalten.

Nicht nur die neuen Billigflüge und Minuten zum Flughafen. Für eine Reihe von Leuten war vorher schon ihr Wochenendquartier in der Toscana, Mallorca, Sylt, Ski, London usw. Go West. Wohnst Du noch oder lebst Du schon das Wochenende in den Bergen? Aufi geht's - soviel Mitleben, Familie und Initiative entwickelt sich auch im eigenen Lebensumfeld (fertige Lebenskonzepte und Wohnumfelder unserer Zeit).

Die viel wichtigeren wirtschaftlichen Verkehrsanbindungen sind natürlich genau so gut.

Ein (dieser) Wohnbezirk und die Entwicklungslinien von Village, Park und Lebensumfeld entwickeln sich mindestens so wie im Umfeld der Städte Hollands, Schwedens, Großbritanniens usw. Denn wir haben das bessere Modell.

Es geht hierbei um Information für ein solches Personenumfeld und ihren exklusiven Wohnbezirk, um eine entsprechende Entwicklung und Nachfrage zu bündeln. Ein entsprechender Teamgeist entwickelt sich von selbst für ihre exklusive Adresse mit Privatpark¹. Selbst in einfachsten Dörfern ist man nur von und für sein Dorf überzeugt. Nur so wird man sich dafür einsetzen.

¹ Ein privater Park ist etwas ganz anderes als ein öffentlicher Park. Das Pony (Grünfeld) für die eigenen Kinder ist ganz anders als ein Pferd auf der öffentlichen Rennbahn. Es sind grundverschiedene Lebensformen, die in beiden Seiten notwendig sind.

Ein solches Ambiente entwickelt sich, bzw. steht den Leuten ganz simpel zur Verfügung, ist heutzutage eine ganz normale übliche Wirtschaftsleistung. In einer internationalen Wirtschaft könnten wir in Angebotserstellung (wirtschaftlicher Entwicklung) einerseits und Lebensmöglichkeiten (urbane Entwicklung, Wohnbezirk, Familie, Landschaft, Kultur) andererseits nicht hinten auf dem Schlauch stehen.

Pizza und Möbel aus der Toscana, Einrichtung und Wohnen aus Skandinavien, Design und Architektur aus Amerika ist (nicht nur per Internet) anderntags hier, bis in die hintersten Dörfer. Ist das Lebensgefühl unserer Zeit in den Kauf- und Modehäusern? Jeder Hipphopper kauft und .hoppt in Echtzeit, was Michael Jackson und Britney Spears per Internet vorhoppfen usw. usw. Familie und Wohnbezirk, dort, selbst in dem aller einfachsten, bekommt man es in den Griff.

Wir machen selber unsere Dörfer. Hinterherhinken ist zu spät, weil andere dann Programme und Umsätze (bzw. Firmen) vorgeben (übriggebliebene 3. Wahl von Hipphoplebensstrukturen).

Es handelt sich nirgendwo um exzessiven Aufwand sondern wie normales Naturumfeld (Leben und Familie usw.), selbst eines einfachen Dorfes wie es ein einziger Dorfbewohner herstellt (für den gesamten Wohnbezirk).

Bei der Entwicklung von qualitativem Wohnbezirk, Park- und Grundstückswerten entsteht viel höheres wirtschaftliches Immobilienwachstum. Leben ist ein konkretes - viel wichtiger ist es als Lebensumfeld und Entwicklungsmöglichkeit von Familien und Leben. Lebst Du schon (Familie usw.) oder träumst Du noch (und Deine Frau und Angehörigen)?

Dieses Wohngebiet mit Park ist groß genug mit entsprechend vielen Bewohnern, um in sich selber ein solches Ambiente und Lebensumfeld zu sein. Mit dem Parkumfeld kann es ein Lebensumfeld und Wohnprojekt u. a. für den Golfer oder Landschaftsliebhaber sein. Der z. B. als junger Akademiker, Wirtschaftler, Kulturschaffender usw. sich noch nicht ein Landhaus leisten kann. Mit dem vorgestellten Wohnprojekt hat er aber alle diese Möglichkeiten und eine entsprechende sozial-kulturelle Ebene und Umfeld.

Das gilt in gleichem Maße aber auch für eine ältere Generation. Oder z. B. für Alleinstehende, denen ein ganzes Landhaus zu aufwändig und zu groß ist. Natürlich ist ein solches Naturumfeld auch genauso eine gute Sache für größere Familien. Da das Modell keine Mehrkosten erfordert, kann es auch für einen Normalwohnungsbau verwandt werden.